

Aukční vyhláška

- elektronická aukce

vyhotovená podle ustanovení § 1772 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Touto aukční vyhláškou, se vyhláší veřejná aukce o nejvhodnější nabídku, kdy nabídky jsou podávány účastníky formou licitace směrem nahoru v aukci za dále stanovených podmínek. Nejedná se o dražbu dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Aukce bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického aukčního portálu

<https://aukce.rksting.cz/>.

1. Označení organizátora aukce, navrhovatele a vlastníka

Organizátor aukce:

Realitní kancelář STING, s.r.o., IČO: 25842625, DIČ: CZ25842625,
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21222,
se sídlem Třinec, Staré Město, 1.máje 540, PSČ 739 61
Kontaktní osoba: Ing. Kamil Dřevojan, tel.: 724 670 578, e-mail: kamil.drevojan@rksting.cz
(dále jen organizátor aukce)

Navrhovatel a vlastník předmětu aukce:

manželé Jiří Pelikán (nar. 4. 7. 1967) a **Marie Pelikánová** (nar. 18. 4. 1968),
oba bytem Moravský Krumlov, Větrná 861, PSČ 672 01
(dále jen navrhovatel a vlastník předmětu aukce)

2. Místo, datum a čas zahájení aukce

Místo konání aukce: <https://aukce.rksting.cz/>
Datum zahájení aukce: 13. 7. 2022 od 16:00 hod
Datum ukončení aukce: 13. 7. 2022 do 17:00 hod

3. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce je pozemek p.č. 3597 „orná půda“ zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví číslo 745 pro obec Rybníky a katastrální území Rybníky na Moravě, včetně všech součástí a příslušenství.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o pozemek určený k výstavbě rodinného domu o rozloze 1653 m² nacházející se na okraji obce Rybníky v bezprostřední blízkosti města Moravský Krumlov s výbornou dostupností do Brna i Znojma. Parcela je orientována jižním směrem v mírném svahu, přibližná šířka 35 metrů, délka 47 metrů. Elektřina se nachází na pozemku, je zde zřízeno věcné břemeno pro distribuční společnost. Obecní vodovod a obecní tlaková kanalizace se nachází v komunikaci před pozemkem.

Zájemcům o účast v aukci doporučujeme osobní prohlídku nemovitostí. Rovněž, každý zájemce je povinen obeznámit se se skutečným stavem nemovitostí, které jsou předmětem aukce s ohledem na případné reklamace předmětu aukce.

Podrobnější informace získáte u organizátora aukce, na <https://aukce.rksting.cz/>, na tel. čísle: 724 670 578, na e-mailu: kamil.drevojan@rksting.cz.

4. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu aukce:

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění pojistkové skříně

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO:
28085400

Povinnost k

Parcela: 3597

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. E.ON: 4707-144/006/2009-ZN-AD ze dne 20.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.07.2009. uloženo na prac. Znojmo

V-751/2009-743

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno prodejem učiněným v návaznosti na aukci nezanikne a bude váznout na předmětu aukce i po převodu vlastnictví na vítěze aukce.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu aukce váznoucími jsou uvedeny pouze podle dostupných informací od navrhovatele a vlastníka předmětu aukce. Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vlastníka předmětu aukce na nového vlastníka (vítěze aukce) dnem předání předmětu aukce.

Je-li vítěz aukce v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese nebezpečí vítěz aukce.

Vítěz aukce přebírá předmět aukce ve stavu, v němž se nachází ke dni konání aukce, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn.

Vlastník předmětu aukce zaručuje vlastnosti předmětu aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

5. Termín konání prohlídky předmětu aukce

Vzhledem k tomu, že předmětem aukce je volně přístupný pozemek, termíny konání prohlídek nejsou stanoveny.

Bližší informace k předmětu aukce u zástupce organizátora aukce na tel. čísle: 724 670 578 nebo na e-mailu: kamil.drevojan@rksting.cz.

6. Odhadnutá cena Předmětu aukce

Odhad ceny předmětu aukce určil navrhovatel a vlastník předmětu aukce; předmět aukce byl takto oceněn na částku 9.920.000,- Kč (slovy: devět milionů devět set dvacet tisíc korun českých).

7. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání u předmětu aukce je stanoveno navrhovatelem a vlastníkem předmětu aukce ve výši 4.132.500,- Kč (slovy: čtyři miliony jedno sto třicet dva tisíce pět set korun českých).

Minimální příhoz je 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Licitace bude trvat minimálně 60 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci aukce stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

8. Aukční jistota

Úhrada aukční jistoty není požadována.

9. Uzavření Smlouvy o rezervaci

Po ukončení aukce bude do pěti pracovních dnů uzavřena Smlouva o rezervaci, která je přílohou Aukční vyhlášky; vítěz aukce je zavázán Smlouvu o rezervaci na výzvu organizátora aukce uzavřít. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese <https://aukce.rksting.cz/>.

Vítěz aukce je zavázán nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o rezervaci uhradit záruku na rezervaci ve výši ve výši 5 % ceny dosažené v aukci, nejméně však částku 100.000,- Kč.

10. Smluvní pokuta

Neuzavře-li vítěz aukce řádně a včas dle této aukční vyhlášky Smlouvu o rezervaci, vzniká organizátorovi aukce nárok zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % ceny dosažené v aukci; splatnost smluvní pokuty je nejpozději do 15 dní ode dne odeslání písemné nebo emailové výzvy vítězi aukce.

11. Ostatní podmínky

V ostatním se aukce se řídí Aukčním řádem zveřejněným na portálu <https://aukce.rksting.cz/>.

V Třinci 1. 7. 2022

Realitní kancelář STING, s.r.o.